

日鉄興和不動産株式会社 関電不動産開発株式会社



住宅・設計・施工

贈呈
理由

エコキュート等の採用による
省エネルギー・CO₂削減を推進



リビオ彩都 エントランス



各邸標準装備のエコキュート



リビオ彩都



ヒートポンプ給湯

人と向き合い、街をつくる 今の時代を見据えたデベロッパー

日鉄興和不動産株式会社は、「人と向き合い、街をつくる。」という企業理念のもと、時代の変化とお客さまの様々なニーズに寄り添い、「信頼と誠実」をモットーに、いつの時代でも「選ばれ続けるデベロッパー」として理想の住まいを追求。そして、グループ全社一丸となって取り組みながら、社会と共に持続的に成長し、一層の企業価値の向上を図ることにより、多方面からの信頼をさらに得られるよう努力している。

その姿勢の一つとして当社は今の時代に求められている“持続可能な都市の実現”への貢献に尽力。これまでも環境に配慮したプロジェクトを数多く実践し、都市の緑化をはじめ、環境共生住宅の開発、あえて建て替えずに時代の変化にあわせて建築物を大胆に改修するリノベーションなど、都市と環境をつなぐことで新たな価値

を創造している。

また、ジョイントベンチャー企業であり、「確かなものづくり」をモットーに新築分譲マンションブランド「シエリア」を展開している関電不動産開発株式会社も、「省エネルギー」「環境配慮」を軸とした総合ディベロッパーとして、共に手を携え持続可能な、より良き環境の創造へと邁進している。

地球にやさしいエコキュートなど、 オール電化採用のビッグプロジェクト

2022年2月に大阪モノレール彩都線「彩都西」駅徒歩8分の地に総戸数179邸のビッグプロジェクト「リビオ彩都」が誕生する。

「省エネルギー・省CO₂対策」の要としてエコキュートを採用。目には見えない大気中の熱エネルギーをヒートポンプユニットに取り込んで「自然冷媒(CO₂)」で圧縮することで高温化し、その熱を水に伝えてお湯を沸かす。電気エネルギーだけでお湯を沸かすのに比べ、消費電力は約1/3に低減する。

本件は環境にも暮らしにも優しいオール電化マンション。また、高圧一括受電サービス導入により、マンション一棟分の電気をまとめて購入し、ご家庭ごとに割安な電気をご提供することにより、関西電力の「はぴeタイムR」から電気料金が10%割引となるサービスも導入。

ほかにも熱効率の高いIHクッキングヒーターをはじめ、キッチンや浴室に使い勝手のいいスマートリモコンを採用するなど、都市の持続性を高めながら居住者さまに快適な暮らしを満喫していただけるよう「省エネルギー・省CO₂対策」を意識した住まいづくりを目指している。

リビオ彩都

所在地：大阪府茨木市彩都やまびき2丁目9
建築設計：株式会社建築設計
建築施工：岩田地崎建設株式会社
延床面積：18,675.59㎡
竣工：2022年新設(予定)
URL: <https://www.cielia.com/m/liviosaito179/>

■設備概要

エコキュート300L×179台
[三菱電機]

