

# 既設建物の蓄熱式空調システムのコミッショニングガイドブック

## 第 I 編 既設建物の復性能検証過程

### 目次

#### 第 1 章 蓄熱式空調システムと復性能検証

##### 1.1 建築設備と復性能検証

- 1.1.1 性能検証と復性能検証過程
- 1.1.2 復性能検証の一般的プロセス
- 1.1.3 用語の定義
- 1.1.4 ESCO、省エネ設備診断と復性能検証

##### 1.2 蓄熱式空調システムの復性能検証の概要

- 1.2.1 目的と性能検証プロセス
- 1.2.2 組織と関係者の役割分担
- 1.2.3 プロセス構成
- 1.2.4 業務の概要
- 1.2.5 プロセスのデータ管理

#### 第 2 章 復性能検証プロセスの作業内容

##### 2.1 プロジェクトの設定フェーズ

- 2.1.1 プロジェクトの成立条件
- 2.1.2 担当者又は社内チームの結成と情報収集
- 2.1.3 収集資料のまとめと建物概要書の作成
- 2.1.4 プロジェクト設定フェーズの成果物

##### 2.2 計画フェーズ

- 2.2.1 計画フェーズの概要
- 2.2.2 企画書の作成
- 2.2.3 復性能検証提案要求書の作成と業務委託
- 2.2.4 復性能検証提案書の作成と CP の選定
- 2.2.5 復性能検証計画書の作成
- 2.2.6 計画フェーズの成果物

##### 2.3 調査フェーズ

- 2.3.1 調査フェーズの概要と組織
- 2.3.2 施設関連資料のレビュー
- 2.3.3 復性能検証計画書の作成とキックオフ会議の開催
- 2.3.4 当初現地調査・確認作業の実施
- 2.3.5 調査結果のまとめと分析
- 2.3.6 当初調査確認評価リストの作成
- 2.3.7 中間報告書の作成・提出
- 2.3.8 診断計測・試験計画書の作成
- 2.3.9 診断・計測と試験の実施
- 2.3.10 費用対効果の優れた事項の選択
- 2.3.11 調査フェーズの成果と提出物

##### 2.4 実施フェーズ

- 2.4.1 提案事項の実施と方法
- 2.4.2 調整・補修・修繕の実施

2.4.3 大規模改修の実施

## 2.5 最終確認調整

2.5.1 再計測及び再試験

2.5.2 建物文書の刷新

2.5.3 運転操作員の教育・訓練

## 2.6 引渡し

2.6.1 最終報告書の提出

2.6.2 プロジェクト終了会議の開催

2.6.3 その他

## 参考文献

## 付録

付録 1 復性能検証計画書(例)

付録 2 現地調査確認様式(例)

付録 3 機能性能チェックリスト(例)

付録 4 熱源運用調査診断の例

付録 5 蓄熱式空調システム性能診断の例

付録 6 蓄熱システム改修のための負荷検証(例)